

Кому ООО Специализированный Застройщик

(наименование застройщика)

«Саранскстройинвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

430005, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Республика Мордовия, г. Саранск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советская, дом 52-1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.05.2022 г.

№ 13-RU13517314-02-2022 г.

I. Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Застройка жилого квартала по ул. Центральная в пос. Левженский, Рузаевского района

(наименование объекта (этапа)

многоквартирными жилыми домами. Жилой дом (площадка № 3 по генплану)»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, поселок Левженский, ул. Луговая, дом 3; Постановление администрации Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 25.03.2022 г. № 13.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:17:0122001:934

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Центральная. Ориентир д.3. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юг от ориентира.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 13-RU 13517314-03-2021 г., дата выдачи 14.10.2021 г., (новая редакция разрешения на строительство № 13-RU 13517314-0000000022 от 25.08.2014 г., № 13-RU 13517314-03-2017 г. от 24.01.2017 г., № 13-RU13517314-27-2018 г. от 19.10.2018 г., № 13-RU13517314-40-2019 г. от 30.10.2019 г., № 13-RU 13517314-54-2020 г. от 19.10.2020 г.

орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	2730,09	2738,8
в том числе надземной части	куб. м	2229,29	2237,4
Общая площадь	кв. м	534,76	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	166,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	474,66	496,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	166,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/474,66	12/496,9
1-комнатные	шт./кв. м	6/217,8 6/256,86	6/240,6 6/256,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь жилого здания с учетом тех. подвала		774,23	804,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели-количество этажей		-	-
в т.ч. подземных		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.04.2022г. Юртаев Александр Иванович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 13-11-71, выдан Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, г. Саранск; дата выдачи 14.02.2011г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.02.2011г.

Первый заместитель Главы  
Рузаевского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"16" мая 2022г.

М.П.

(подпись)

В.Г.Чавкин

(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 13-RU-13517314-02-2022 г.

от 16.05.2022 г.

Объект: ("Застройка жилого квартала по ул.Центральная в пос.Левженский, Рузаевского района многоквартирными жилыми домами. Жилой дом ( площадка №3 по генплану)")

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский район, поселок Левженский, ул. Луговая, дом 3

#### Общая площадь

жилых помещений (без учета летних помещений) 496,9 кв.м, в том числе:

1-й этаж	Квартира №	1	40,0	кв.м
1-й этаж	Квартира №	2	42,5	кв.м
1-й этаж	Квартира №	3	42,8	кв.м
1-й этаж	Квартира №	4	40,2	кв.м
2-й этаж	Квартира №	5	40,0	кв.м
2-й этаж	Квартира №	6	42,7	кв.м
2-й этаж	Квартира №	7	42,8	кв.м
2-й этаж	Квартира №	8	40,1	кв.м
3-й этаж	Квартира №	9	40,0	кв.м
3-й этаж	Квартира №	10	42,7	кв.м
3-й этаж	Квартира №	11	42,8	кв.м
3-й этаж	Квартира №	12	40,3	кв.м
Общая площадь помещения №1 (технический подвал)			164,1	кв.м
Общая площадь помещения №2 (места общего пользования: помещение под лестничным маршем)			2,1	кв.м

В настоящем разрешении  
продумеровано и  
прошнуровано 4 листа,  
скреплено печатью  
Директор МБУ «Земельный сектор»  
И.В. Резцова

